

**Федеральное автономное учреждение  
«Главное управление государственной экспертизы»**

**Программа повышения квалификации  
«Определение стоимости строительства на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса»  
(продолжительность 35 академических часов)**

С 12 марта по 25 марта 2025 года приглашаем Вас принять участие в программе повышения квалификации Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России») «**Определение стоимости строительства на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса**».

**Программа повышения квалификации ориентирована на** всех участников инвестиционно-строительного процесса, интересующихся вопросами ценообразования и сметного нормирования. Будет особенно актуальна для представителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, специалистов строительных организаций (заказчиков, подрядчиков), а также проектных, изыскательских и экспертных организаций.

**Цель программы повышения квалификации** – освещение основных аспектов и актуальных вопросов ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности Российской Федерации.

Особенно подробно во время обучения будут рассмотрены:

- вопросы формирования предполагаемой (предельной) стоимости объекта на предпроектной стадии;
- основные изменения в нормативных правовых актах по ценообразованию в области градостроительной деятельности;
- особенности применения положений новых сметных нормативов – методик по ценообразованию, в том числе актуализированной Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации;
- порядок определения дополнительных транспортных расходов в сметной документации;
- особенности определения сметной стоимости проектных и изыскательских работ актуальные вопросы формирования начальной максимальной цены и составления и корректировки сметы контракта, а также проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в связи с вступлением в силу положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315;
- особенности новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 и ее основные отличия от ФСНБ-2020;
- порядок и особенности определения затрат, связанных с вахтовым методом производства работ, затрат на осуществление функций технического заказчика.

Эксперты акцентируют внимание участников на требованиях сметных нормативов, которые являются обязательными как при разработке сметной документации, так и в процессе проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, и разъяснят положения сметных нормативов с учетом практического опыта применения и соблюдения данных требований.

Вниманию участников будут предложены некоторые макеты и шаблоны документов, разъяснен порядок определения отдельных видов работ и затрат, в отношении которых отсутствуют установленные нормативы, выраженные в процентах, а также примеры определения затрат по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Кроме того, будут детально разобраны основные ошибки и несоответствия, выявляемые экспертами в сметной документации объектов капитального строительства.

Традиционно во время круглых столов состоится конструктивный диалог между экспертами и участниками обучения, направленный на повышение качества сметной документации, разрабатываемой на стадии архитектурно-строительного проектирования, которому будет способствовать рассмотрение большого количества практических примеров определения сметной стоимости отдельных видов работ и затрат.

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
<b>12.03.2025 (среда)</b>			
Модуль 1	Основные понятия и изменения в законодательных и нормативных правовых актах, регулирующих вопросы ценообразования в области градостроительной деятельности на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства	09.00-10.00	<b>Гурьева Оксана Викторовна</b> заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАО «Главгосэкспертиза России»
Модуль 2	Особенности определения потребности в денежных средствах при планировании (обосновании) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства. Актуальные вопросы разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства (НЦС)	10.00-11.00	<b>Райхлин Антон Юльевич</b> начальник Отдела анализа и проверки ресурсно-технологических моделей Управления разработки сметных нормативов ФАО «Главгосэкспертиза России»

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
Модуль 3	Переход на ресурсно-индексный метод (РИМ) определения сметной стоимости строительства. Особенности определения сметной стоимости строительства РИМ	11.00-11.30	<b>Гурьева Оксана Викторовна</b> заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАО «Главгосэкспертиза России»
<b><i>Перерыв 11.30-11.40</i></b>			
Модуль 4	Порядок учёта в сметной документации накладных расходов, сметной прибыли, трудноустраняемых потерь, прочих работ и затрат, непредвиденных расходов и НДС	11.40-12.10	<b>Гурьева Оксана Викторовна</b> заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАО «Главгосэкспертиза России»
Модуль 5	Порядок учёта в сметной документации затрат на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, вахтовый метод производства работ, содержание технического заказчика и строительный контроль	12.10-13.00	<b>Гурьева Оксана Викторовна</b> заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАО «Главгосэкспертиза России»
<b><i>Перерыв 13.00-13.50</i></b>			
Модуль 6	Порядок определения сметной стоимости изыскательских работ, в том числе с учётом применения технологий информационного моделирования. Особенности разработки и применения нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям	13.50-14.30	<b>Бревнов Юрий Владимирович</b> руководитель проектов Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию проектных и изыскательских работ Управления разработки сметных нормативов ФАО «Главгосэкспертиза России»
Модуль 7	Особенности разработки и применения сметных норм в условиях перехода на ресурсно-индексный метод определения сметой стоимости строительства	14.30-15.30	<b>Кулагина Анна Александровна</b> руководитель проектов Отдела экспертизы сметных норм Управления сметного нормирования ФАО «Главгосэкспертиза России»

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
<b>Перерыв 15.30-15.35</b>			
	<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>	15.35-16.15	<b>Модератор:</b> <b>Гурьева Оксана Викторовна</b> заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b>13.03.2025 (четверг)</b>			
Модуль 10	ФГИС ЦС: Основы функционирования и актуальная информация	09.00-09.40	<b>Ильиных Валерия Владимировна</b> главный специалист Отдела методологии развития информационных систем в ценообразовании и разработки индексов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 8	Порядок расчёта стоимости доставки грузов при составлении сметной документации. Особенности учёта затрат на передислокацию и перебазировку строительных машин	09.40-11.10	<b>Бродский Константин Юрьевич</b> начальник Отдела формирования транспортных затрат и расчета сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b>Перерыв 11.10-11.20</b>			
Модуль 9	Порядок определения сметной стоимости проектных работ, в том числе с учётом применения технологий	11.20-12.00	<b>Сабаралеев Артур Юсупович</b> заместитель начальника Отдела разработки и

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
	информационного моделирования. Особенности разработки и применения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации		актуализации методик по ценообразованию проектных и изыскательских работ Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 11	Особенности формирования и ведения, а также актуальные вопросы пересмотра, дополнения и изменения позиций классификатора строительных ресурсов	12.00-12.30	<b>Нестеренко Андрей Анатольевич</b> главный специалист Отдела анализа строительных ресурсов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 12	Порядок мониторинга цен строительных ресурсов. Особенности проведения конъюнктурного анализа текущих цен	12.30-13.00	<b>Березин Александр Сергеевич</b> заместитель руководителя Центра мониторинга цен строительных ресурсов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b>Перерыв 13.00-13.50</b>			
Модуль 13	Порядок определения НМЦК и составления сметы контракта. Правила определения НМЦК и составления СК по контрактам, предметом которых одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту	13.50-14.50	<b>Комлева Юлия Михайловна</b> руководитель проектов Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию в строительстве Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
Модуль 14	Порядок изменения цены контракта. Особенности корректировки сметы контракта	14.50-15.30	<b>Гурьева Оксана Викторовна</b> заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b><i>Перерыв 15.30-15.35</i></b>			
	<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>	15.35-16.15	<b>Модератор:</b> <b>Гурьева Оксана Викторовна</b> заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b>14.03.2025 (пятница)</b>			
Модуль 15	Основные нормативно-правовые акты и актуальные сметные нормативы, необходимые для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. Роль заказчика в современных условиях ценообразования в строительстве. Методы взаимодействия для определения достоверной сметной стоимости	9.00-10.00	<b>Дюкарев Леонид Александрович</b> заместитель начальника Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b><i>Перерыв 10.00-10.10</i></b>			
Модуль 16	Актуальные вопросы повторной проверки достоверности определения сметной стоимости: после внесения изменений в техническую часть проектной документации; по результатам экспертного сопровождения после внесения изменений в техническую часть проектной документации	10.10-11.00	<b>Зацепилина Марианна Викторовна</b> заместитель начальника Сметного отдела Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 17	Основные вопросы проверки сметной стоимости в отношении капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства. Ключевые замечания и	11.00-11.40	<b>Янкин Александр Васильевич</b> заместитель начальника Сметного отдела Управления проверки сметной документации и

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
	типичные ошибки, выявляемые при проведении проверки сметной стоимости. Актуальные вопросы при оформлении и формировании структуры заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости		экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b><i>Перерыв 11.40-11.50</i></b>			
Модуль 18	Особенности формирования предполагаемой (предельной) стоимости объектов капитального строительства	11.50-12.20	<b>Тюменцева Евгения Владимировна</b> заместитель начальника Отдела анализа эффективности капитальных вложений Инжинирингового центра ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 19	Оценка эффективности инвестиционных процессов	12.20-12.40	<b>Згонникова Евгения Игоревна</b> главный специалист Отдела анализа эффективности капитальных вложений Инжинирингового центра ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 20	Практический опыт перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости. Особенности проверки достоверности определения сметной стоимости	12.40-13.10	<b>Дюкарев Леонид Александрович</b> заместитель начальника Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b><i>Перерыв 13.10-13.40</i></b>			
Модуль 21	Основные ошибки принятия проектных решений раздела «Проект организации строительства», оказывающих влияние на сметную стоимость строительства объектов капитального строительства. Техничко-экономическое обоснование организационно-технологических решений проектной документации	13.40-14.20	<b>Чегодаев Никита Владимирович</b> главный специалист Отдела экспертизы проектов организации строительства Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
Модуль 22	Порядок и особенности определения отдельных затрат и ответы на актуальные вопросы, связанные с определением сметной стоимости строительства	14.20-15.30	<b>Дюкарев Леонид Александрович</b> заместитель начальника Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАО «Главгосэкспертиза России»
<b>Перерыв 15.30-15.40</b>			
Модуль 23	<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>	15.40-16.10	<b>Модератор:</b> <b>Дюкарев Леонид Александрович</b> заместитель начальника Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАО «Главгосэкспертиза России»
<b>25.03.2025 (вторник)</b>			
Модуль 24	Выходное тестирование профессиональных знаний обучающихся	09.00-12.00	<b>Учебный центр</b>